

Actielijst Regionale Versnellingsafel 29 oktober 2025

Datum	Actie	Stand van zaken april 2026
29 okt. 2025	<p>Gesprek aangaan over concrete projectoplossingen</p> <ul style="list-style-type: none"> Gemeenten en corporaties moeten in gesprek over concrete alternatieven wanneer corporaties geen investeringscapaciteit hebben voor specifieke projecten. Dit betreft het zoeken naar andere partijen of scenario's om de woningbouw toch doorgang te laten vinden. Tevens escalatie naar provinciale en landelijke tafel, na 2030 wordt realisatie 30% sociaal praktisch onmogelijk vanuit corporaties. 	<ul style="list-style-type: none"> Vanuit Aedes worden landelijk gesprekken gevoerd. Kabinet heeft toezegging gedaan in regeerakkoord 2026 en bijgaand begrotingsbesluit.
29 okt. 2025	<p>Provinciale investeringsbudget voor onrendabele toppen beter benutten</p> <ul style="list-style-type: none"> De provincie heeft nog 76,4 miljoen euro beschikbaar voor onrendabele toppen, maar Noord-Holland Noord maakt hier nauwelijks gebruik van. Gemeenten worden opgeroepen dit budget te verkennen voor hun projecten. (→ verzoek extra informatie vanuit provincie plus nagaan waarom er geen gebruik wordt gemaakt van) 	<ul style="list-style-type: none"> Schagen en Den-Helder maken mogelijk gebruik van volgende ronde WBI Subsidiecoördinator aangesteld
29 okt. 2025	<p>Onderzoek naar generieke sociale grondprijs voor kop van Noord-Holland</p>	<p>Staat op de actielijst van het ambtelijke woonoverleg in de Kop.</p>
29 okt. 2025	<p>Signalen opschalen naar Noord-Holland Noord tafel op 13 november</p> <ul style="list-style-type: none"> Verschillende knelpunten die lokaal zijn geïdentificeerd worden geëscaleerd naar de provinciale tafel. Dit betreft sociale huur/investeringscapaciteit, stikstofproblematiek, spuitzones, netcongestie en Raad van State procedures. Concrete projecten en woningaantallen verzamelen voor stikstofproblematiek en netcongestie Voor de Noord-Holland Noord tafel 13 november 2025 moeten concrete plannen en aankomende woningen in kaart 	<p>Stikstof is besproken op de Noord-Holland-Noord tafel. De provincie werkt aan een provinciale regeling die per 2027 in werking moet zijn.</p>

	worden gebracht die getroffen worden door stikstofproblematiek en netcongestie	
29 okt. 2025	Netcongestie projecten concreet maken <ul style="list-style-type: none"> Concrete projecten in Den Helder en andere locaties waar netcongestie voor vertraging zorgt, moeten specifiek benoemd worden voor de Noord-Holland Noord tafel. 	Onderwerp is besproken op de NHN-tafel. Er is rechtstreeks contact geweest tussen Liander en Woningstichting Den-Helder.
29 okt. 2025	Verkenning van alternatieve partijen voor sociale woningbouw wanneer corporaties niet kunnen investeren	Nog geen actie op geweest.
29 okt. 2025	Evaluatie van effectiviteit versnellingsstafels en concretere projectaanpak	De lokale tafels zijn nu opgezet rond 1 of 2 concrete projecten, met vooral de partijen aanwezig die invloed hebben op het project. We roepen partijen op om met concrete actiepunten te komen.
29 okt. 2025	Onderzoek naar mogelijkheden voor ontwikkelaars om gemeentelijke werkzaamheden over te nemen ter versnelling	Continue, dit kan meegenomen worden in de lokale projecten.
29 okt. 2025	Jelle Beemsterboer heeft aangegeven graag meer te subsidiëren zoals energieoplossing in gemeente Zaanstad. De provincie is bereid om zo'n zelfde oplossing op meer plekken te subsidiëren.	Dit aanbod is in verschillende overleggen gedeeld.
29 okt. 2025	Toevoegen HHNK (Marcel Lehman), Liander (Maarten en Jeffrey van Liander), Omgevingsdienst NHN (Quinten Foppen)	Postma/De Munk